



Карелгеоком

Общество с ограниченной ответственностью «Карелгеоком»

ИНН 1001261198 / КПП 100101001

Юридический адрес (адрес для корреспонденции):

185031, Респ. Карелия, г. Пригородн, ул. Мелентьевой 22, кв. 72

Местонахождение: г. Пригородн, Первомайский пр., д.30, офис 25 (2-й этаж)

www.карелгеоком.рф, e-mail: karelgeokom@ya.ru Тел.

(8142) 332-333; +7 (911) 669-8888

УТВЕРЖДЕНО

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛЗ-6 КВ ОТ ОПОРЫ №117 ВЛЗ-6 КВ Ф. Л-05-67, КТП И
ВЛИ-0,4 КВ ДЛЯ ПОГРАНИЧНОЙ ЗАСТАВЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, СОРТАВАЛЬСКИЙ Р-Н, Г. СОРТАВАЛА, РАЙОН П.
МАТКАСЕЛЬКЯ (К.Н: 10:07:0000000:8435)»**

Заказчик: Акционерное общество «Прионежская сетевая компания»

Директор

А.В. Басалаев

Исполнитель

О.В. Зверхановская

г. Петрозаводск, 2023

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий 5

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов.

1. Положение о размещении линейных объектов 6

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

1. Схема расположения элементов планировочной структуры 12
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 13
3. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств 14
4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 15

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

1. Описание природно-климатических условий 16
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 17
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 17
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 17
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 18

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	18
ПРИЛОЖЕНИЕ	19

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории Масштаб 1:10000	23
2. Чертеж межевания территории Масштаб 1:4000	24

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Проектная документация лесного участка	25
---	----

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

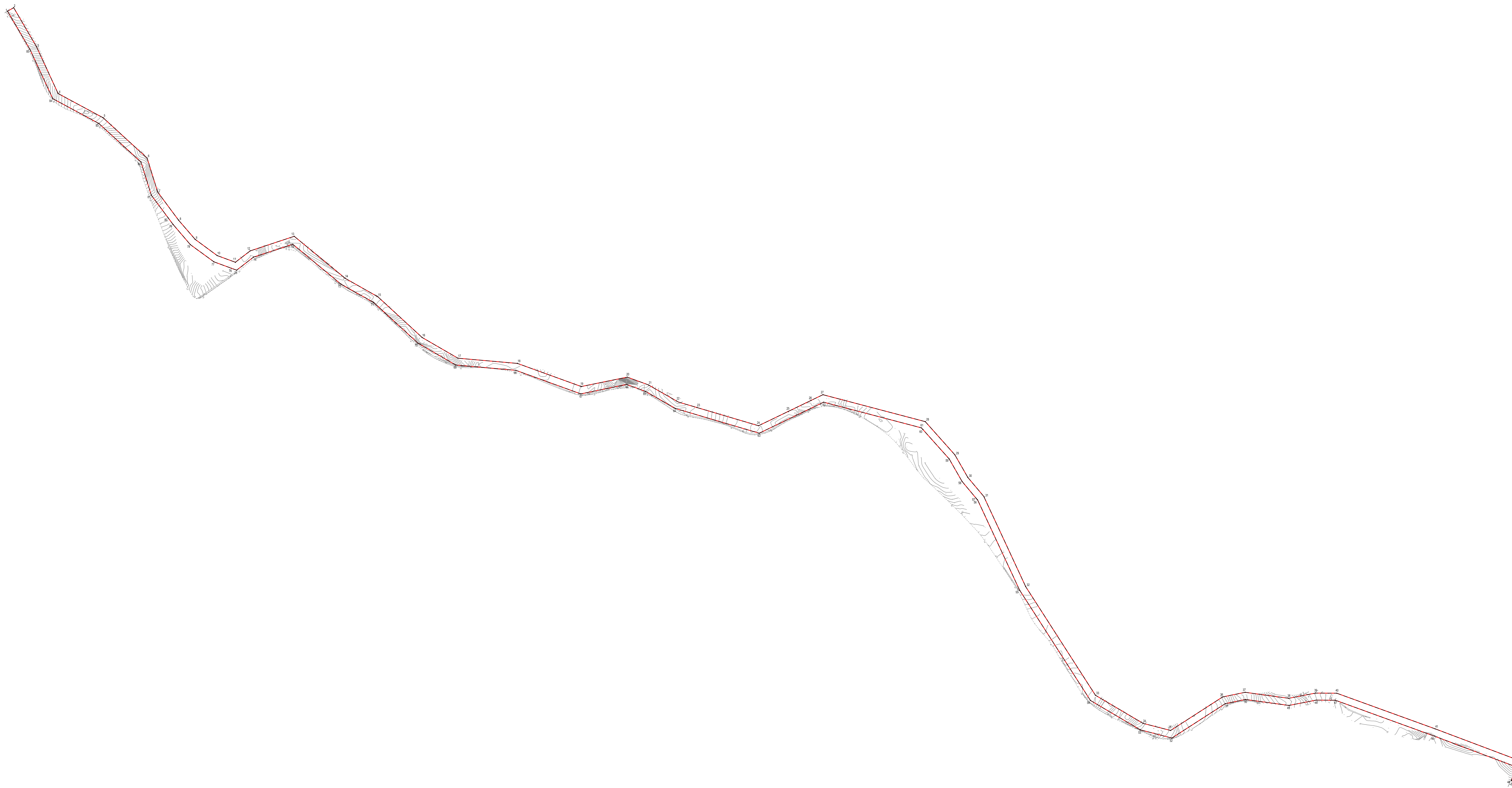
1. Чертеж Масштаб 1:4000	37
--------------------------	----

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

1. Пояснительная записка	38
--------------------------	----

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.



Примечание:
 В соответствии с Государственным кодексом Российской Федерации в ст. 1 с
 тем, что в отношении на земельных участках, образуемых при
 освоении в территории общего пользования, границы не устанавливаются

Условные обозначения:
 - - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка
 граница планировки
 - - - - - граница зоны планировочного размещения линейного объекта
 1. * - - - - - линия характерных точек границ зон планировочного размещения линейного
 объекта

					Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Саратовская ВЛЗ-4» от опоры №117 ВЛЗ-4 к в. Л-05-67, КТП и ВЛМ-0,4 кВ для подстанции застройки, расположенной по адресу: Республика Карелия, Сортавальский р-он, г. Сортавала, район п. Матвеевский (к.н. 10:07:0000004-03)		
Имя	Код	Лист	№ дка	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	
						Этап	Лист
						П	1
							1
Проектировщик	Басалов А.В.	Через границу зоны планировочного размещения линейного объекта				ООО "Карелескон"	
Разработчик	Варшавский П.В.	Через границу зоны				Листовой №000	

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

1.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

Наименование – «Строительство ВЛЗ-6 кВ от опоры №117 ВЛЗ-6 кВ ф. Л-05-67, КТП и ВЛИ-0,4 кВ для пограничной заставы, расположенной по адресу: Республика Карелия, Сортавальский р-н, г. Сортавала, район п. Маткаселькя (к.н: 10:07:0000000:8435)».

Основные характеристики:

- протяженность – 5,7 км;
- проектная мощность – 6 кВ.

Назначение линейного объекта - электрификация пограничной, расположенной по адресу: Республика Карелия, Сортавальский р-н, г. Сортавала, район п. Маткаселькя (к.н: 10:07:0000000:8435)

Местоположение планируемого размещения линейного объекта: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район.

Проектом предусмотрено присоединение к существующей линии электропередач от опоры №117 ВЛЗ-6 кВ ф. Л-05-67. Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 119493 м².

Перевод в земли иных категорий проектом не предусматривается.

1.2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (совпадает с каталогом координат красных линий) сформирован в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Республики Карелия – МСК-10 (1 зона).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	367908.98	1316570.55
2	367919.58	1316588.68
3	367802.97	1316656.86
4	367662.80	1316721.63
5	367590.79	1316855.53
6	367470.03	1316987.36
7	367368.63	1317019.02
8	367284.69	1317081.23
9	367226.94	1317130.84
10	367178.54	1317196.78
11	367158.43	1317251.25
12	367192.50	1317295.22
13	367236.10	1317427.00

14	367110.70	1317578.60
15	367055.26	1317677.04
16	366933.74	1317808.98
17	366871.82	1317916.03
18	366856.22	1318093.81
19	366786.93	1318284.76
20	366815.15	1318422.20
21	366791.46	1318485.71
22	366744.02	1318568.98
23	366724.34	1318630.18
24	366669.83	1318814.38
25	366712.36	1318902.64
26	366745.42	1318971.26
27	366762.59	1319006.90
28	366682.29	1319312.37
29	366582.86	1319400.94
30	366515.54	1319439.54
31	366456.91	1319488.60
32	366189.45	1319612.23
33	365864.09	1319820.86
34	365780.29	1319963.14
35	365758.92	1320045.50
36	365858.91	1320200.80
37	365872.99	1320268.18
38	365855.04	1320398.58
39	365870.58	1320478.37
40	365870.18	1320541.95
41	365763.63	1320835.87
42	365666.88	1321092.77
43	365607.82	1321067.52
44	365609.65	1321063.23
45	365649.20	1321080.14
46	365742.16	1320833.28
47	365849.21	1320537.98
48	365849.57	1320480.33
49	365833.76	1320399.17
50	365851.69	1320268.92
51	365839.15	1320208.90
52	365736.28	1320049.14
53	365760.70	1319955.02
54	365848.54	1319805.89
55	366177.80	1319594.76
56	366448.69	1319468.10
57	366452.81	1319464.65
58	366503.49	1319422.25
59	366570.52	1319383.81
60	366658.45	1319305.48
61	366663.40	1319301.07
62	366740.14	1319008.68
63	366647.39	1318816.20
64	366721.30	1318566.45
65	366772.37	1318476.79
66	366793.37	1318420.52

67	366765.16	1318283.17
68	366835.54	1318089.23
69	366851.31	1317909.55
70	366916.72	1317796.46
71	367038.16	1317664.61
72	367093.32	1317566.66
73	367212.51	1317422.57
74	367173.56	1317305.06
75	367134.69	1317254.90
76	367140.66	1317238.74
77	367159.86	1317186.73
78	367211.43	1317116.48
79	367271.58	1317064.81
80	367291.01	1317050.41
81	367358.98	1317000.04
82	367458.37	1316969.00
83	367573.54	1316843.28
84	367647.63	1316705.51
85	367793.24	1316638.23
1	367908.98	1316570.55

1.3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

Для строительства линии электропередач предусмотрена часть земельного участка шириной 21 метр - по 10,5 метров в каждую сторону от оси проектируемой линии.

1.4. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

При производстве работ и дальнейшей эксплуатации объекта могут возникать следующие негативные для окружающей среды факторы:

- Выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники, работающих при строительстве. Для уменьшения выбросов следует использовать технически исправную технику, прошедшую ежегодный технический осмотр. Так же следует максимально возможно применять технику с электроприводом.

- Загрязнение грунтовых вод в результате просачивания вредных веществ в грунт.

Для предотвращения загрязнений следует применять только инструменты и материалы, имеющие антикоррозийную защиту и соответствующие действующим нормативам и ГОСТам.

- Загрязнение строительным и бытовым мусором, возникающим в процессе строительства.

До начала производства работ в проекте организации строительства разрабатываются решения по охране природы в соответствии с действующим законодательством, стандартами и документами, регламентирующими рациональное использование и охрану природных ресурсов.

1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Основной целью проектных решений раздела является обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта и минимизация факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, сокращение числа жертв и материального ущерба, в случае возникновения ЧС.

На проектируемом объекте необходимо выполнить следующие мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций:

- провести анализ и прогнозирование возможности возникновения ЧС;
- выполняются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранению причин их возникновения;

- обеспечивается готовность сил и средств городского звена ТП РСЧС и подготовка их к ликвидации последствий ЧС;

- переход к безопасным технологиям производства;

- создание систем мониторинга окружающей среды для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения)) при чрезвычайных ситуациях

- сопряжение систем мониторинга с едиными дежурно-диспетчерскими службами, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;

- мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта в условиях ЧС;

- разработка декларации промышленной безопасности, паспорта безопасности опасного объекта и др.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды (ГС) и (или) предотвращением образования в ГС (или внесения в нее) источников зажигания. Одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

- максимально возможным, по условиям технологии и строительства, ограничением массы и (или) объема горючих веществ и наиболее безопасным способом их размещения;

- изоляцией горючей среды;

- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов;

- изменение устройств защиты технологических систем (элементов) с горючими веществами от повреждений и аварии, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

1.8. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, так как на проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству);

- схем границ территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.